

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Демократическая, 29**

Площадь 9 493,20 кв.м.
Кол-во квартир 192 кв
Кол-во проживающих 428 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	619 732,62	2 103 504,24	2 262 512,80	460 724,06
2	Текущий ремонт	243 309,61	842 996,16	899 013,62	187 292,15
3	Электроэнергия	24 190,44	168 070,81	155 264,24	36 997,01
	ИТОГО	887 232,67	3 114 571,21	3 316 790,66	685 013,22
	доход от рекламы телекоммуникаций 2016 г.			26 566,40	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			25 857,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 103 504,24	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	236 390,27	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	147 533,92	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	384 377,92	3,37
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	512 072,80	4,50
5	Уборка мусоропроводов	193 101,28	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 875,52	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 310,24	1,10
8	Затраты на управление МКД	118 255,25	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	352 587,04	3,10

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -222 256,20
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 951 437,46 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (52 423,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 058 584,82
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -329 403,56

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (2 шт.)	33 025,42
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 105,80
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	845 109,03
4	Система ГВС - Замена участков труб	4 800,00
5	Система канализации - Замена участков труб	15 400,00
6	Система отопления - Замена участков труб	21 600,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	57 280,00
8	Утепление труб	9 418,32
9	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (4 шт.)	48 846,25
Итого		1 058 584,82

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

